



NALUA

BUCERIAS



VIVE EN LA
ZONA DORADA, *BUCERIAS*

LIVING IN ZONA DORADA, BUCERIAS

ENTREGA SEPTIEMBRE 2025 / DELIVERY SEPTEMBER 2025



Una oportunidad de oro para escapar y relajarse en Nalua Bucerias

A golden opportunity to escape and unwind at Nalua Bucerias





Restaurants y pubs con un ambiente relajante se pueden encontrar en las esquinas de estas calles estrechas.

Restaurants and pubs with a relaxing ambiance can be found on the corners of these narrow streets.



La gente en Bucerías se les ve frecuentemente andando en bicicleta a la playa o paseando por el mercado local, donde pueden encontrar joyería playera, artesanías, indumentaria y dulces típicos.

People in Bucerias are often seen riding their bicycles to the beach or strolling through the local market, where they can find beach jewelry, handicrafts, apparel, and typical candy.



NALUA
BUCERÍAS

“A medida que el día llega a su fin y la hora dorada desciende sobre Bucerías, la belleza de la Zona Dorada cobra vida. Es un lugar donde los colores son más brillantes, la comida sabe mejor y los recuerdos son inolvidables”.

“As the day comes to a close and the golden hour descends upon Bucerías, the beauty of Zona Dorada comes to life. It's a place where the colors are brighter, the food tastes better, and the memories are unforgettable.”





- **A 1 cuadra de la playa**
1 block away from the beach
- **Ubicado en el barrio más bonito de Bucerias, "Zona Dorada".**
Located In Bucerias' nicest neighborhood, "Zona Dorada."
- **36 unidades residenciales**
36 residential units
- **7 tipos de unidades diferentes**
7 different unit types
- **Acceso al Club de Playa**
Access to Beach Club
- **Espacio de estacionamiento y almacenamiento disponible a la venta**
Parking space and storage unit available for sale





NALUA
BUCERIAS

TODO CERCA DE TI

ALL CLOSE TO YOU



RESTAURANTES
RESTAURANTS



RESTAURANTES EN LA PLAYA
RESTAURANTS ON THE BEACH



DESAYUNOS
BREAKFAST



BARES
BARS



HOSPITALES
HOSPITALS



SUPERMERCADOS
SUPERMARKETS





NALUA
BUCERIAS

AMENIDADES

AMENITIES



· Alberca templada
/ Heated swimming
pool



· Espacio
multipropósito
/ multipurpose room



· Gimnasio
/ gym



· Vapor
/ steam room



· Jardín urbano
/ urban garden



· Acceso al
club de playa
/ access to Beach
Club



· Espacio para
mascotas
/ Pet-Zone space



· Coworking





NALUA
BUCERIAS

UNIDADES DE 1 & 2 RECÁMARAS
1 & 2 BEDROOMS UNITS





NALUA
BUCERIAS

**Vista desde
Lázaro Cárdenas**

View from
Lázaro Cárdenas

401

301

201

101

Tipo A
Type A

**Vista desde
Galeana**

View from
Galeana

406

308

208

108

TIPO A

TYPE A

- 1 Recámara + FLEX
- 2 Baños
- 1 Bedroom + FLEX
- 2 Bathrooms

INTERIOR	88 M ² / 947 SQFT
TERRAZA	9 M ² / 97 SQFT
TOTAL	97 M ² / 1,043 SQFT





NALUA
BUCERIAS

**Vista desde
Lázaro Cárdenas**

View from
Lázaro Cárdenas



Tipo B
Type B

**Vista desde
Galeana**

View from
Galeana



TIPO B

TYPE B

- 1 Recámara
- 1.5 Baños
- 1 Bedroom
- 1.5 Bathrooms

INTERIOR	63 M ² / 678 SQFT
TERRAZA	10 M ² / 107 SQFT
TOTAL	73 M ² / 784 SQFT





NALUA
BUCERIAS

**Vista desde
Lázaro Cárdenas**

View from
Lázaro Cárdenas



Tipo C
Type C

**Vista desde
Galeana**

View from
Galeana



TIPO C

TYPE C

- 1 Recámara
- 1.5 Baños
- 1 Bedroom
- 1.5 Bathrooms

INTERIOR	74 M ² / 796 SQFT
TERRAZA	17 M ² / 182 SQFT
TOTAL	90 M ² / 973 SQFT





NALUA
BUCERIAS

**Vista desde
Lázaro Cárdenas**

View from
Lázaro Cárdenas



Tipo D
Type D

**Vista desde
Galeana**

View from
Galeana



TIPO D

TYPE D

- 1 Recámara
- 2 Baños
- 1 Bedroom
- 2 Bathrooms

INTERIOR	75 M ² / 807 SQFT
TERRAZA	9 M ² / 96 SQFT
TOTAL	84 M ² / 903 SQFT





NALUA
BUCERIAS

**Vista desde
Lázaro Cárdenas**

View from
Lázaro Cárdenas



Tipo E
Type E

**Vista desde
Galeana**

View from
Galeana



TIPO E

TYPE E

- 2 Recámaras
- 2.5 Baños
- 2 Bedrooms
- 2.5 Bathrooms

INTERIOR	130 M ² / 1,399 SQFT
TERRAZA	37 M ² / 398 SQFT
TOTAL	167.34 M ² / 1,801.25 SQFT





NALUA
BUCERIAS

**Vista desde
Lázaro Cárdenas**

View from
Lázaro Cárdenas



Tipo F
Type F

**Vista desde
Galeana**

View from
Galeana



TIPO F

TYPE F

- **2 Recámaras**
- **2.5 Baños**
- 2 Bedrooms
- 2.5 Bathrooms



INTERIOR	124 M ² / 1,334.72 SQFT
TERRAZA	35 M ² / 376 SQFT
TOTAL	159.17 M ² / 1,713.31 SQFT



NALUA
BUCERIAS

**Vista desde
Lázaro Cárdenas**

View from
Lázaro Cárdenas



Tipo G
Type G

**Vista desde
Galeana**

View from
Galeana



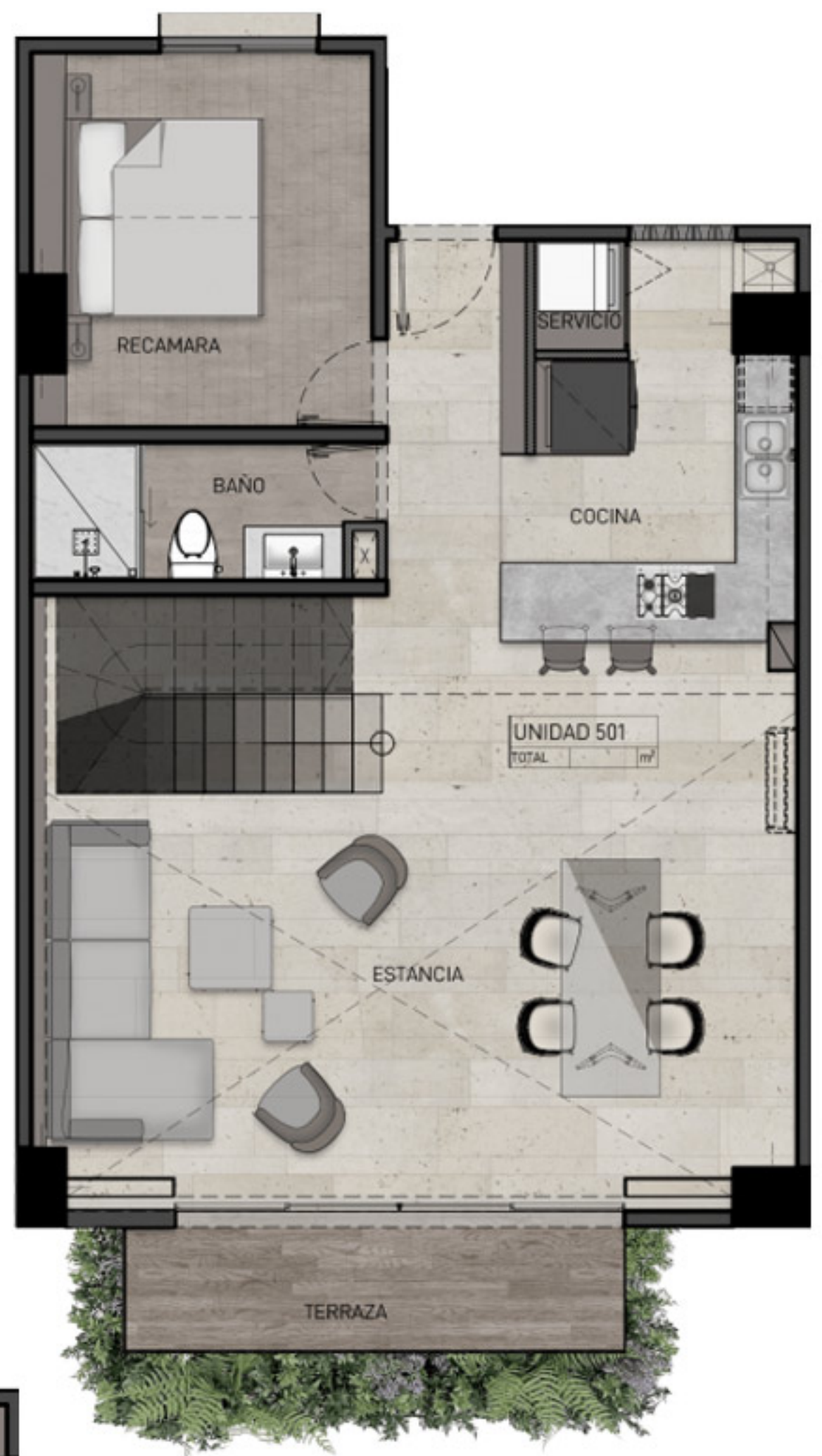
TIPO G

TYPE G

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Unidad de 2 pisos

- 2 Bedrooms
- 2 Bathrooms
- Two-story unit

INTERIOR	135 M ² / 1,453 SQFT
TERRAZA	9 M ² / 97 SQFT
TOTAL	142.38 M ² / 1,532.59 SQFT





NALUA
BUCERIAS

OPCIONES DE PAGO (30% DESC. PREVENTA)

PAYMENT OPTIONS (30% OFF PRE-SALE)

Pago inicial del 40%
**Se realizan tres pagos a lo largo de
la construcción (20%, 15% y 15%)**
10% a la entrega

Down payment of 40%
Three payments are made throughout construction
(20%, 15%, and 15%).
10% upon delivery





**¿CUÁL ES EL
SIGUIENTE PASO?**
WHAT IS THE NEXT STEP?



**AGENDA TU TOUR
VIRTUAL CON TU
ASESOR DE VENTAS**
SCHEDULE YOUR VIRTUAL TOUR WITH
YOUR ADVISOR



LISTA DE PRECIOS
PRICE LIST



MIEMBROS DESDE: MEMBERS OF:



UNA OPORTUNIDAD DE ORO PARA ESCÁPATE Y RELÁJATE EN

A GOLDEN OPORTUNITY TO ESCAPE AND UNWIND AT



NALUA

BUCERIAS

